



Una empresa malagueña lleva el voto on line a las comunidades de vecinos y crea la junta virtual 2.0

DURACIÓN VTR: 1'44"

LOCALIZACIÓN: Málaga

RESUMEN: Una franquicia malagueña de administración de fincas ha desarrollado una plataforma tecnológica que, entre otras prestaciones, posibilita a los vecinos de una comunidad votar en las juntas de propietarios a través de Internet con al menos 15 días de antelación, lo que supone la agilización de estas interminables reuniones y una mayor comodidad al no tener que asistir a estas citas en una fecha y hora concretas. Esta herramienta, diseñada por la empresa Terraminium, permite además informar en tiempo real de cualquier incidencia en las zonas comunes como una bombilla rota, un ascensor que no funciona... así como gestionar los pagos de la comunidad o consultar los libros de cuenta a través de un móvil y ordenador con la finalidad de llevar a cabo una gestión más transparente.

TEXTO VTR:

Emilio llega a casa, intenta abrir el portal pero... la cerradura está bloqueada. Lo primero que hace: utilizar su móvil y no para una llamada sino para alertar a la comunidad de vecinos de la incidencia. Lo hace a través de una herramienta para Smartphones que utilizan los 15 propietarios integrantes de esta comunidad de Málaga capital.

EMILIO GARCÍA
Propietario de vivienda

"La usamos para estar consultando los recibos, las facturas, cualquier problema que tengamos en la comunidad como roturas o como averías"

La incidencia llega en tiempo real a su administrador de fincas, Miguel, quien puede poner solución al problema de manera inmediata. Pero esta herramienta trata de ir más allá y lo que pretende es...

MIGUEL CAMPOS
Dpto. Gestión Terraminium

"Acabar con esa deficiencia que tenían las comunidades a la hora de acceder a la información propia de la comunidad, es decir, sus cuentas, toda la documentación referente a actas, convocatorias"

Porque todos pueden acceder a los libros de cuentas...

ESTELA CARNERERO
Propietaria de vivienda

"Sobre todo eso, es muy importante para saber qué es lo que se va gastando, lo que queda..."

MIGUEL CAMPOS
Dpto. Gestión Terraminium

"Y además con una actualización continua, es decir, las cuentas de la comunidad las cuentas de la comunidad están al día y están accesible a todos los vecinos"

Y la última prestación, la que más furor ha causado: las juntas virtuales 2.0

ESTELA CARNERERO
Propietaria de vivienda

"Poder votar on line..."

Un voto por Internet que exime a los propietarios de asistir a esas interminables Juntas... Todos tienen el orden del día con al menos 15 días de antelación y se fomenta el debate interactivo en un foro para evitar tragos como el del presidente de comunidad más famoso de nuestro país.

Para obtener más información o resolver incidencias llamar al teléfono 647 310 157 o contactar a través del correo electrónico info@historiasdeluz.es